

Comune di Selvazzano

Provincia di Padova

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO PER LA REALIZZAZIONE
DELLE UNITA' UMI 8e-8f del Piano Particolareggiato
esecutivo 56 "Selvazzano Centro" Comparto 6 ai sensi
della L.R. 11/2004 art. 18 DELLE N.T. DEL P.A.T. E DELLE
LINEE GUIDA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE n° 158 IN DATA 09/10/2017

COMMITTENTE:

Massimo Marcato Rosa

legale rappresentante Società Bosco Costruzioni s.r.l.
via Verdi n. 113 Campodarsego (PD)

PROGETTAZIONE

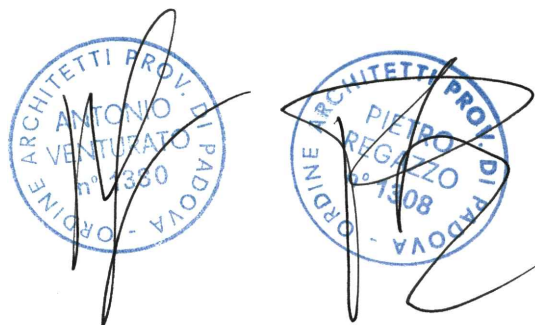
STUDIO

ARCHIPOLIS

ANTONIO VENTURATO - PIETRO REGAZZO

ARCHITETTI

Tel 049 8941025 - Fax 049 7386601
Via San Crispino 82 - 35129 Padova
email progetti@studioarchipolis.it



ELABORATO: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

SCALA:

DATA: OTTOBRE 2019

COMMESSA	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO ELABORATO	N° TAVOLA	REVISIONE	N°PIANO
		ARC		00	

Progetto Opere di Urbanizzazione Primaria

intervento sito nel Parco tra Via Barelli e Via La Pira - Selvazzano Dentro

A_LAVORI					
N.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	U.m.	Q.tà	PREZZO	IMPORTO
				UNITARIO (€)	TOTALE (€)
A	ACCANTIERAMENTO				
1	Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. <i>Compenso calcolato sull'importo dei lavori</i>	cad	1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTALE A				1.000,00
B	PIANI DI POSA E RILEVATI PEDONALI				
2	Preparazione del piano di posa dei rilevati, compresa la pulizia, lo scavo di scorticamento per una profondità media complessiva di 40 cm, compreso carico e trasporto a rifiuto od a reimpiego delle materie di risulta, compattazione del fondo dello scavo. percorso pedonale A (mq 36,75) percorso pedonale B (mq 34,10) TOTALE	mq mq mq	36,75 34,10 70,85	12,50	885,63
3	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il cordolo e la scarifica su terrapieno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Eseguito con mezzi meccanici pe runo spessore di circa 40 cm. Percorso pedonale esistente (12,45 mq) TOTALE	mc mc	4,98 4,98	45,84	228,28
	TOTALE B				1.113,91
C	PAVIMENTI AREA PEDONALE				

4	MATERIALI PROVENIENTI DA CAVE DI PRESTITO_ materiale arido di sottofondo, con spessore variabile (30 cm media) Fornitura di materiali idonei provenienti da cave di prestito, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3, compreso la cavatura, l'indennita` di cava, il carico, il trasporto con qualsiasi distanza stradale, lo scarico del materiale e tutti gli altri oneri indicati nelle Norme Tecniche, misurato in opera a seguito di bilancio delle terre - per riempimento di cavi, misurato sui mezzi.				
	percorso pedonale A (mq 36,75)	mc	11,03		
	percorso pedonale B (mq 34,10)	mc	10,23		
	TOTALE	mc	21,26	20,00	425,10
5	Sottofondo stradale in granulare naturale (riciclato), compresa la fornitura dei materiali di apporto e la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere; misurato in opera costipato. Spessore 20 cm.				
	percorso pedonale A (mq 36,75)	mc	7,35		
	percorso pedonale B (mq 34,10)	mc	6,82		
	TOTALE	mc	14,17	36,00	510,12
6	Fornitura e posa in opera di geotessuto classe 6 su tutta la superficie di contatto tra la ghiaia e il terreno compattato realizzato con strisce di larghezza 5 metri e lunghezza pari all'ingombro dell'opera sormontate per almeno cm. 40 tra di misurato in opera compresi sfridi e ogni altro onere				
	TOTALE	mq	70,85	3,50	247,98
7	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, anche in presenza di armature metalliche non collaboranti ai fini statici, confezionato in conformità alle vigenti Norme di Legge con cemento, inerti ed acqua aventi le caratteristiche indicate nelle Norme Tecniche, dato in opera, a qualsiasi profondità, andamento retto o curvo, compreso l'onere delle casseforme con R > 10 m, quello delle centinature e delle armature di sostegno delle casseforme, compresa altresì la lavorazione del conglomerato per ottenere la superficie a contatto con i casseri perfettamente chiusa e conforme alla casseratura prevista, la sagomatura degli spigoli, la formazione di giunti, esclusa la sola fornitura e posa in opera dell'acciaio con Rck >=30 N/mm².				
	Getto in cls di sottofondo armato con rete elettrosaldata sp. cm 10				
	percorso pedonale A (mq 36,75)	mc	3,68		
	percorso pedonale B (mq 34,10)	mc	3,41		
	TOTALE	mc	7,09	140,00	991,90

8	Betonella e Sottofondo in ghiaino. Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della DD . LL., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato tipo "betonella", delle dimensioni comunemente in commercio posate secondo istruzioni della DD.LL. su sottofondo dello spessore di 6 cm eseguito in sabbia a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dai DPR 24 luglio 1996, n. 503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa dei sottofondo di ghiaino spessore cm 4. la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfrido e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. percorso pedonale A (mq 36,75) percorso pedonale B (mq 34,10) TOTALE	mq	36,75		
		mq	34,10		
		mq	70,85	20,00	1.417,00
	TOTALE C				3.592,10
D	CORDONATE				
9	Fornitura e posa in opera secondo disegni o sagome prescritti dalla D.LL., di cordonate e pezzi speciali prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso rette o curve, per elementi di 1.00, 2.00 o 0.50 m di lunghezza a seconda se elementi retti o curvi, con uno strato di calcestruzzo antiusura sulla superficie superiore e quella laterale in vista del cordolo, la faccia superiore in vista dovrà presentare un bordo con uno smusso a 45° di 5 mm, l'altro bordo dovrà essere arrotondato con un raggio di curvatura di 30 mm ed una inclinazione di circa 8° continuamente lungo la faccia in vista del cordolo per un altezza di 10 cm: grigie sezione 8x25 cm. Sono compresi nell'intervento, lo scavo, l'alloggiamento su adeguato letto di posa in calcestruzzo, gli idonei rinfianchi e il rinterro, la stuccatura e fugatura dei giunti, gli sfridi, gli scansi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: cordonate e pezzi speciali dello spessore di 8 cm. percorso pedonale A percorso pedonale B TOTALE	ml	19,90		
		ml	36,80		
		ml	56,70	33,00	1.871,10
	TOTALE D				1.871,10
E	ARREDO URBANO				

10	PANCA Panca con schienale e braccioli (tipo Metalco, modello a scelta della DD.LL.), lunghezza ca. 180 cm, in legno iroko, sedile ergonomico, struttura e piedi in tondo d'acciaio, trattamento di finitura: parti in legno con vernice impregnante glassante, parti in acciaio zincate e verniciate a fuoco, colori RAL; fornita e posta in opera. Compresi il dato di fondazione in calcestruzzo, l'ancoraggio a pavimento, lo scavo, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente. Panca	a corpo	2,00		
	TOTALE	a corpo	2,00	300,00	600,00
11	FONTANELLA A COLONNA Fornitura e posa in opera di fontana a colonna con il beccuccio scarico acqua in rame con rubinetto apri/chiedi e copertura della colonna leggermente allargata rispetto alla colonna stessa. La vasca deve essere trattata all'interno con resine impermeabilizzanti colorate e griglie in ghisa o similari fissate alla vasca per la protezione degli scarichi. Finitura secondo le indicazioni della D.L.. L'altezza è di cm.100. Nel retro della colonna potranno essere previsti scarichi antigelo e eventuali rubinetti per presa acqua. La colonna e la vasca saranno solidali con ferri appositi zincati e verniciati. Fontanella	a corpo	1,00		
	TOTALE	a corpo	1,00	1.500,00	1.500,00
12	FONTANA A RASO Fornitura di un vano tecnico prefabbricato in c.a. con vasca di compenso in calcestruzzo integrata inclusa la ventilazione, l'illuminazione, la scala di accesso, la presenza di una pompa di sentina di sicurezza e il trasporto dello stesso fino al cantiere. Sistema di riempimento automatico, impianto di addolcimento per trattamento acqua in ingresso, stazione di pompaggio per filtrazione con pompa dotata di prefiltro incorporato e completa di piano di appoggio inox, linea di mandata al filtro, filtro in vetroresina rinforzata da 14mc/h e valvola selettiva a 6 vie completo di carica filtrante in graniglia di vetro riciclata attivata elettro staticamente e di linea di lavaggio, mandata in vasca di compenso per acqua la circolazione dell'acqua trattata, pannello di analisi e dosaggio per il controllo di pH e sanificante, stazione di pompaggio per zampilli con pompa dotata di prefiltro incorporato e completa di piano di appoggio inox, collettore a 4 uscite per alimentazione ugelli , ugelli per effetto zampillo statico. Attacco da ½ e boccaglio da 10mm, quadro elettrico per alimentazione pompe. Copreso di oneri di posa, scavi, rinterri, preparazione piani di posa ed assistenze edili, getti in c.a. ed impermeabilizzazioni.				
	TOTALE	a corpo	1,00		12.000,00
13	ALLACCIAMENTO IDRICO ED ELETTRICO Allacciamento della fontana completo di opere idriche con pozzetto e predisposizione contatore. Allacciamento elettrico della fontana per pompe ed illuminazione.				

	TOTALE	a corpo	1,00		2.000,00
	TOTALE E				16.100,00
F	ALBERATURE				
14	ESSENZE ARBOREE AD ALTO FUSTO _ACER CAMPESTRE Fornitura e messa a dimora di piante ad alto fusto, sia in zolla che in vaso mediante formazione della buca di dimensioni adeguate, la piantumazione, il riempimento ed il costipamento della buca, la pareggiatura del terreno, la concimazione ed il primo annaffiamento, compreso e compensato l'onere per il trasporto e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gli alberi forniti saranno tutti di prima scelta, esenti da ferite, da monconi, da fitopatie, di buona vitalità e conformazione, nel rispetto della morfologia di ogni singola specie, forniti da specifica impresa vivaistica e saranno garantiti per un periodo di due anni a partire dalla data del collaudo (un anno per le specie arbustive). Nella fattispecie gli alberi forniti, allevati in vivaio per l'utilizzo stradale, saranno impalcati ad almeno 2m di altezza, con un fusto diritto; la chioma sarà dotata di un unico asse principale e con ramificazioni secondarie disposte regolarmente in modo omogeneo, con internodi distanti 20/30cm tra loro. La circonferenza del fusto, misurata a 1m di altezza non sarà inferiore a 18-20cm. Le piante saranno fornite in zolla integra, di dimensioni adeguate, e protetta da rete e juta rapidamente degradabili, dopo la piantagione. La buca di piantagione sarà sufficientemente larga e comunque non inferiore a cm 70 di profondità, per una superficie minima di 2m x2m. La buca, di circa 2mc sarà riempita di una miscela di terreno e altri componenti all'uopo preparata, così mediamente composta: -70% terreno vegetale proveniente dai primi 50cm, di terreno agrario, di medio impasto a pH neutro; questo terreno sarà esenti da organi di conservazione/ riproduzione di piante infestanti e di materiali inadatti alla coltivazione. -30% materiale lapideo con granulometria compresa tra 16/32mm. Andrà prevista una aggiunta di sostanza organica sotto forma di buon letame maturo. La protezione del colletto delle piante, dall'uso improprio dei decespugliatori, sarà fatta mediante anelli di tubo plastico; inoltre per proteggere i fusti delle giovani piante, dall'eccessivo irraggiamento, si provvederà mediante stuoia vegetale. Alberature	a corpo	3,00		
	TOTALE	a corpo	3,00	130,00	390,00
	TOTALE F				390,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI				24.067,10

RIEPILOGO A_LAVORI

TOTALE "A" - Accantieramento	€ 1.000,00
TOTALE "B" - Piani di posa e rilevati percorsi pedonali	€ 1.113,91
TOTALE "C" - Pavimenti percorsi pedonali	€ 3.592,10
TOTALE "D" - Cordonate	€ 1.871,10
TOTALE "E" - Arredo urbano	€ 16.100,00
TOTALE "F" - Alberature	€ 390,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 24.067,10

B_SOMME A DISPOSIZIONE					
	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.m.	Q.tà	PREZZO	IMPORTO
				%	TOTALE (€)
G	IVA SU LAVORI			10%	2.406,71 €
H	SPESE TECNICHE GENERALI	a corpo	1	2.000,00 €	2.000,00 €
I	CONTRIBUTO INARCASSA 4%			4%	80,00 €
L	IVA SU SPESE TECNICHE			22%	457,60 €
M	CONTRIBUTO AUTORITA' PER LA VIGILANZA	esente		0%	- €
N	IMPREVISTI				988,59 €

RIEPILOGO B_SOMME A DISPOSIZIONE

TOTALE COMPLESSIVO € **5.932,90**

RIEPILOGO A+B

TOTALE COMPLESSIVO € **30.000,00**